

Nr. _____/____/_____

CONTRACT DE COMODAT **(folosință gratuită)**

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu-Mureș, cu sediul în Târgu-Mureș, str. Piața Victoriei nr. 3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, reprezentat prin dl. SOÓS ZOLTÁN – primarul municipiului Târgu Mureș, în calitate de COMODANT ,

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Horea” al județului Mureș cu sediul în Târgu-Mureș, str. Horea nr. 28, județul Mureș, C.I.F. 4323071 reprezentat prin dl. general de brigadă HANDREA CĂLIN – IOAN - inspector șef, în calitate de COMODATAR,

în temeiul prevederilor:

- art. 297, art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 și art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 6, art. 25 lit. c), art. 63 și art. 65 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 lit. c) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului local al municipiului Târgu-Mureș nr. _____ privind aprobarea încheierii unui PARTENERIAT INTERINSTITUȚIONAL PENTRU SIGURANȚA COMUNITĂȚII *Program partenerial pentru asigurarea ordinii și liniștii publice în municipiul Târgu-Mureș*

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul cedează în folosință comodatarului:

- Container de Rulare “TIP REZERVOR PENTRU TRANSPORT APĂ PREVĂZUT CU O MOTOPOMPĂ TRANSPORTABILĂ” – 1 bucată.

Art. 3 – DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând cu data la care bunul ce face obiectul prezentului contract va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.

3.2 Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional.

3.3 Predarea, respectiv returnarea bunului se va realiza pe bază de proces-verbal întocmit în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea, respectiv încetarea contractului.

Art. 4 – PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Comodatarul se obligă să plătească exclusiv toate obligațiile aferente utilizării și întreținerii bunului care face obiectul prezentului contract.

Art. 5 – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea bunul în stare funcțională, pe bază de proces-verbal,
- b) să i se restituie bunul în stare funcțională, în termen de 3 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe bază de proces-verbal,
- c) să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
- d) să nu împiedice în vreun fel pe comodatari să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
- e) să dea comodatariului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,
- f) să i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatariul nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

5.2 Comodatariul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul conform destinației lui pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
- b) să suporte cheltuielile aferente bunului,
- c) să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
- d) să efectueze reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane,
- e) să informeze, în scris, comodantul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare,
- f) să predea bunul în stare de funcționare la data încetării contractului,
- g) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunurilor.

Art. 6 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) prin dispariția bunului, cu posibilitatea recuperării prejudiciului de la comodatari în situația în care prejudiciul este cauzat de culpa sa,
- e) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract,
- f) prin restituirea bunurilor de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract.

Art. 7 – RISCURI

7.1 Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunului contrar destinației lui,
- b) folosirea bunului după încetarea prezentului contract.

Art. 8 – CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3 Dacă în termen de 10 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4 Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației lui, precum și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

Art. 9 – LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 10 – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Art. 11 – CLAUZE FINALE

11.1 Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

11.2 Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

11.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Municipiul Târgu-Mureș

COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Horea" al județului Mureș